

**HOTEL BEAUMONT**

**64000 PAU**

# CONCOURS GENERAL DES METIERS



**DOSSIER  
ARCHITECTE**

# PRESENTATION DU CONCOURS

Le concours général des métiers spécialité « **Ouvrages du Bâtiment : Aluminium, Verre et Matériaux de Synthèse** » auquel vous participez a pour but de distinguer les meilleurs candidats au baccalauréat professionnel.

## L'EPREUVE DE SELECTION (EPREUVE ECRITE)

La **première partie** de ce concours doit permettre de mettre en valeur les savoirs et les savoirs-faire de votre spécialité.

Pour cela, il vous est proposé de répondre à un ensemble de questions indépendantes dans les domaines suivants :

- **Scientifique et technique**
- **Technique graphique**
- **Organisation de la fabrication et de la mise en œuvre**

Le but de cette épreuve étant d'obtenir le plus de points possibles, vous avez tout intérêt à traiter un maximum de thème parmi ceux qui vous sont proposés.

Le dossier est constitué de :

- Un dossier **architecte** de couleur **bleue**.
- Un dossier **technique** de couleur **verte**.
- Un dossier **réponse** de couleur **blanche**.

La **première partie de l'épreuve** se déroule en salle et dure 6 heures (+ 30 minutes de repas pris sur place), elle est organisée dans votre académie.

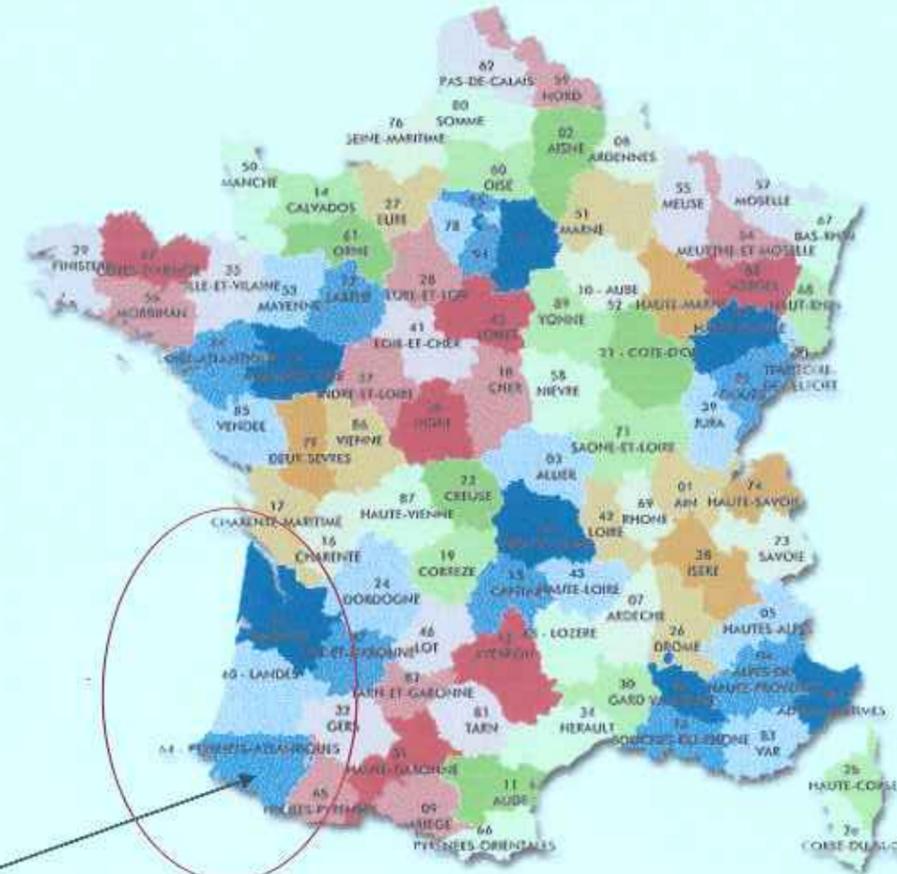
A la fin de l'épreuve, tous les candidats remettront le dossier réponse (même non complété).

## L'EPREUVE DE CLASSEMENT (EPREUVE PRATIQUE)

La **deuxième partie** du concours général des métiers se déroule à **GELOS** en région **AQUITAINE (64)** vers la fin du mois de mai, pour la XVII<sup>e</sup> édition.

Vous serez amené à :

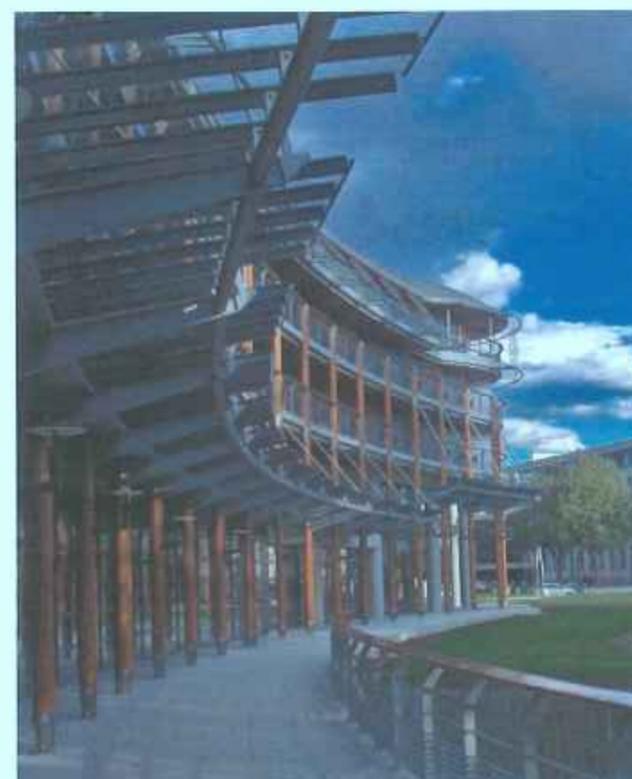
- Organiser des postes de travail (à l'atelier ou sur le site de pose).
- Réaliser des tâches de fabrication.
- Poser des éléments de quincaillerie et des éléments de remplissage.
- Réaliser des tâches de pose sur site.
- Nettoyer le poste de travail (à l'atelier et sur le site de pose).



**Région Aquitaine  
Pyrénées Atlantiques**

# SOMMAIRE

	Page
Présentation	4
Plan de situation	5
Plan de masse	6
Plan de façade sur parc Beaumont	7
Plan de façade sur Bd Barbanègre	8
Coupe horizontale du sous-sol	9
Coupe horizontale du RdC	10
Détail plan 1 du RdC	11
Détail plan 2 du RdC	12
Extrait du CCTP	13



# PRESENTATION

## L'hôtel

Situé en bordure du Parc Beaumont, jardin de charme du centre historique de Pau, l'Hôtel Parc Beaumont est une grande maison chaleureuse, en harmonie avec son environnement. Des chambres et suites sobres et élégantes donnant sur le parc et les Pyrénées, un restaurant ouvert sur une terrasse ombragée, un spa lumineux... La variété des menuiseries en aluminium, la grandeur de ses volumes verriers et sa forme originale en font un lieu prisé et incontournable pour les voyageurs désirant séjourner dans un luxe raffiné.

## Histoire

Situé à proximité du cœur historique de Pau et du château d'Henri IV, l'hôtel Parc Beaumont s'inspire de l'architecture de l'ancienne verrière du Palais d'Hiver. Cet hôtel de charme compte 80 chambres et suites aux larges baies vitrées qui s'ouvrent sur une nature citadine.

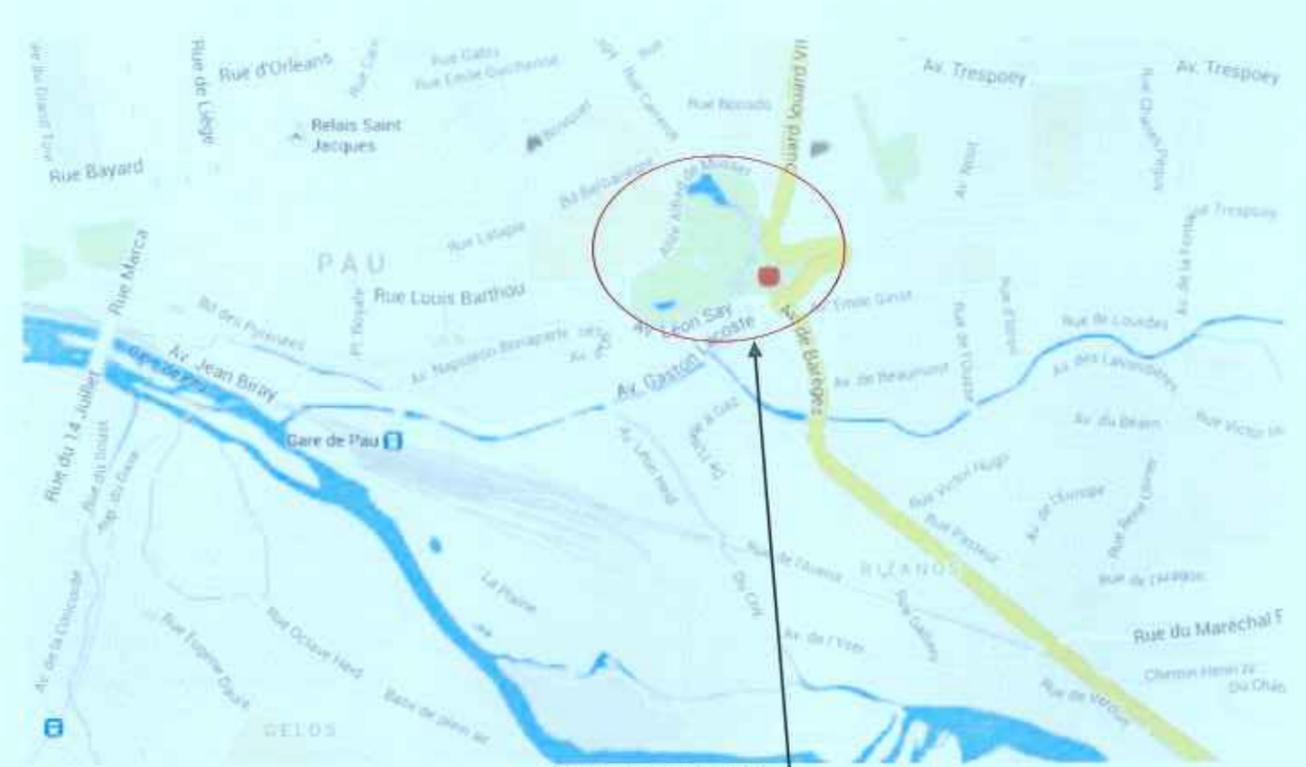


# PLAN de SITUATION



PAU (64)

Zone urbaine, centre-ville de PAU

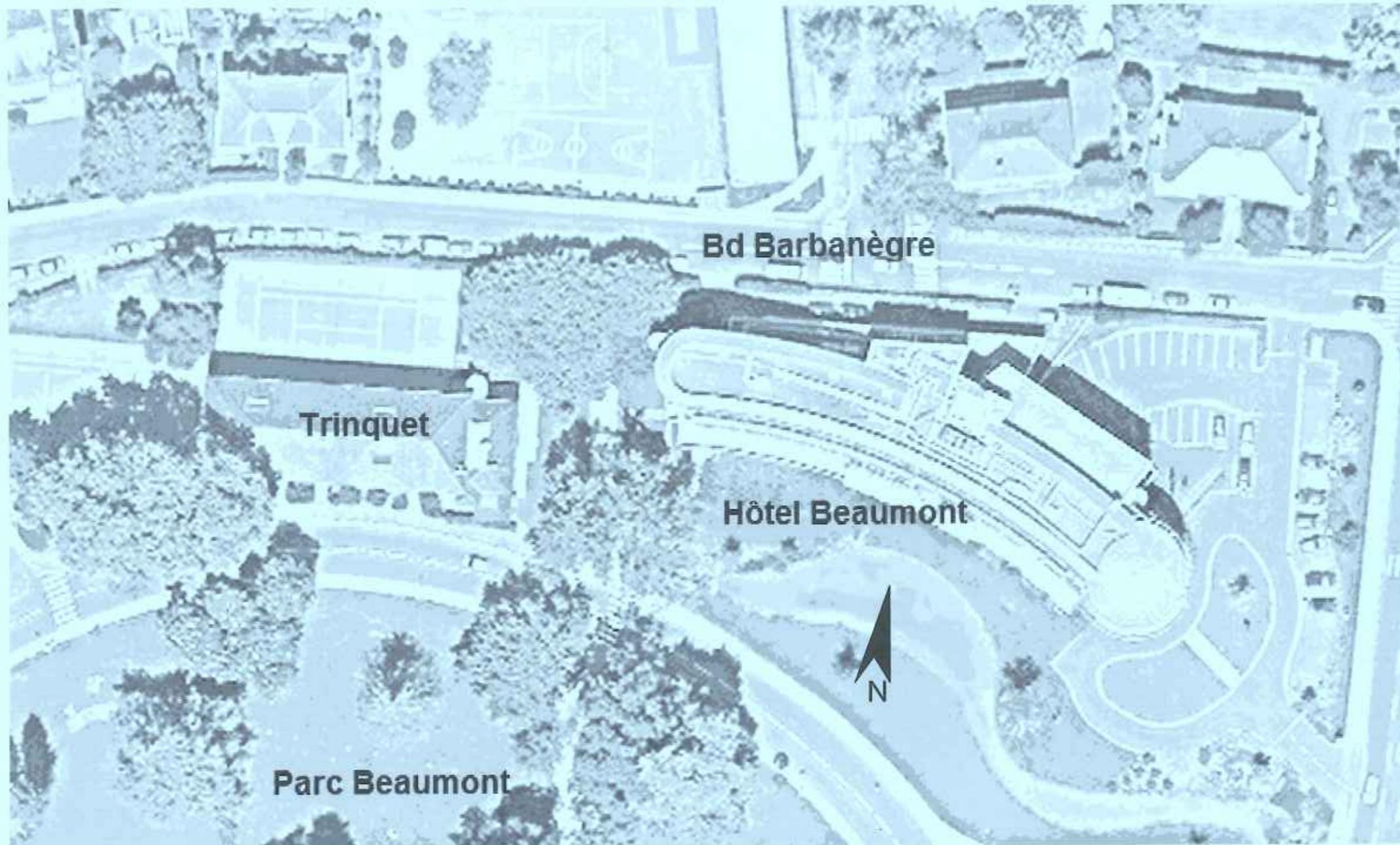


Parc Beaumont

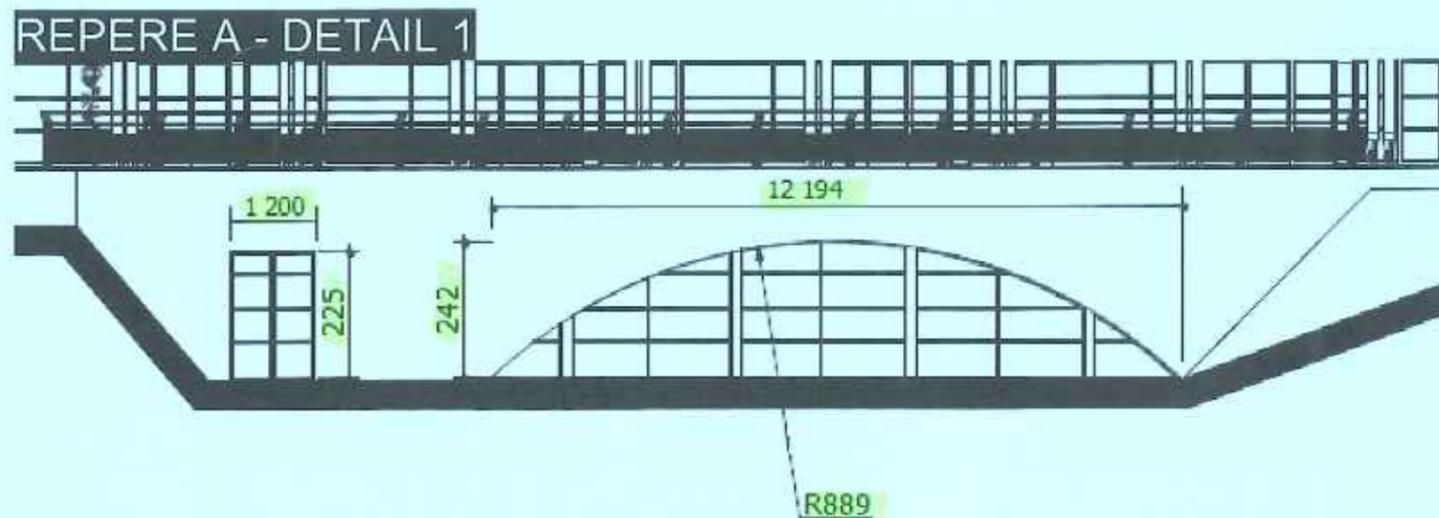
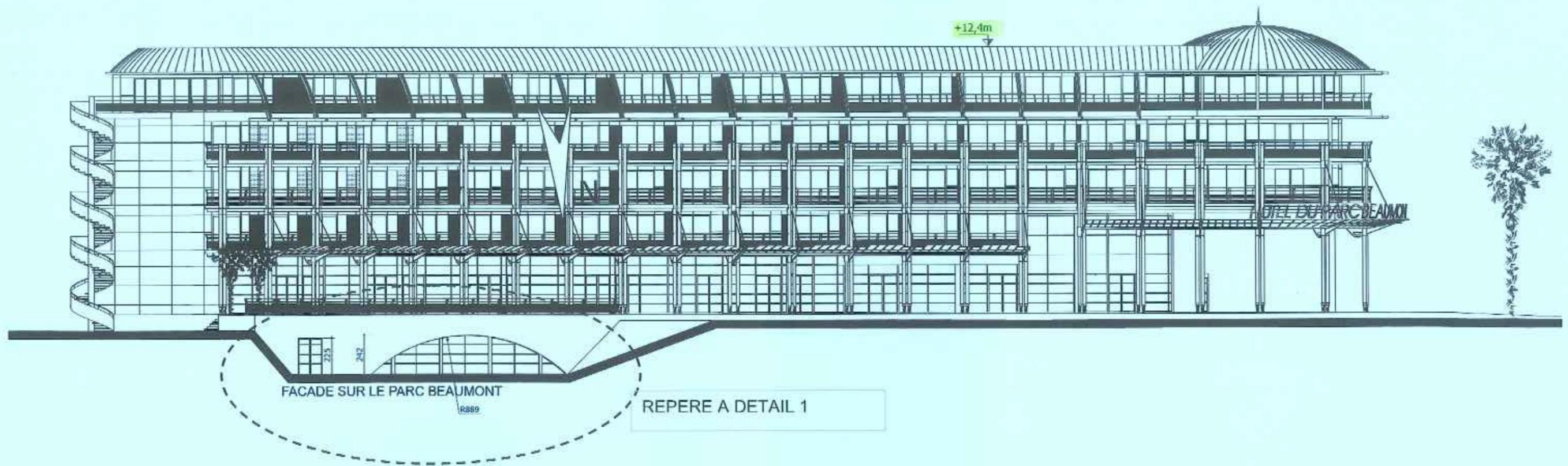


Hôtel Beaumont

# PLAN de MASSE



# FAÇADE Parc Beaumont

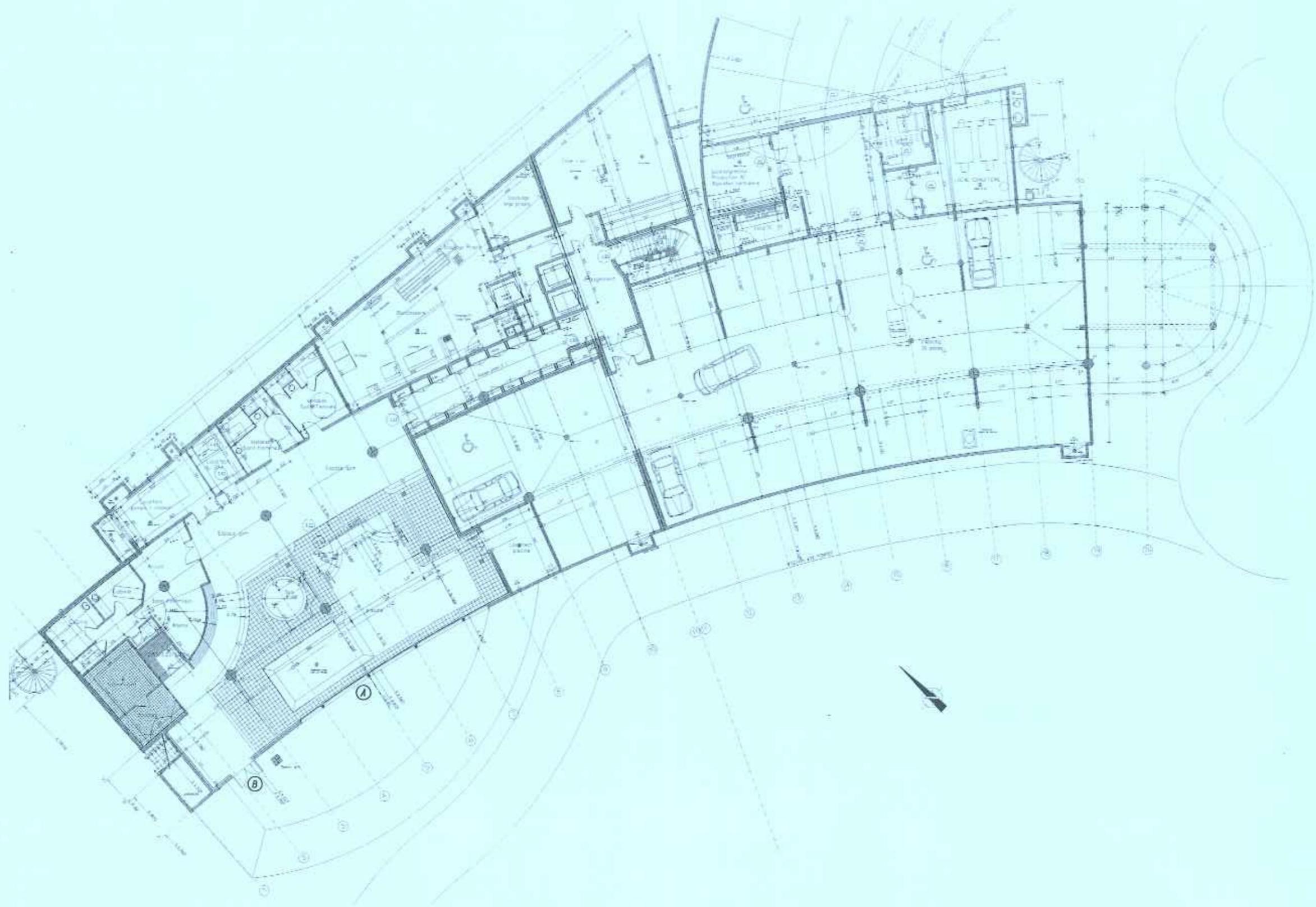


# FAÇADE Boulevard Barbanègre

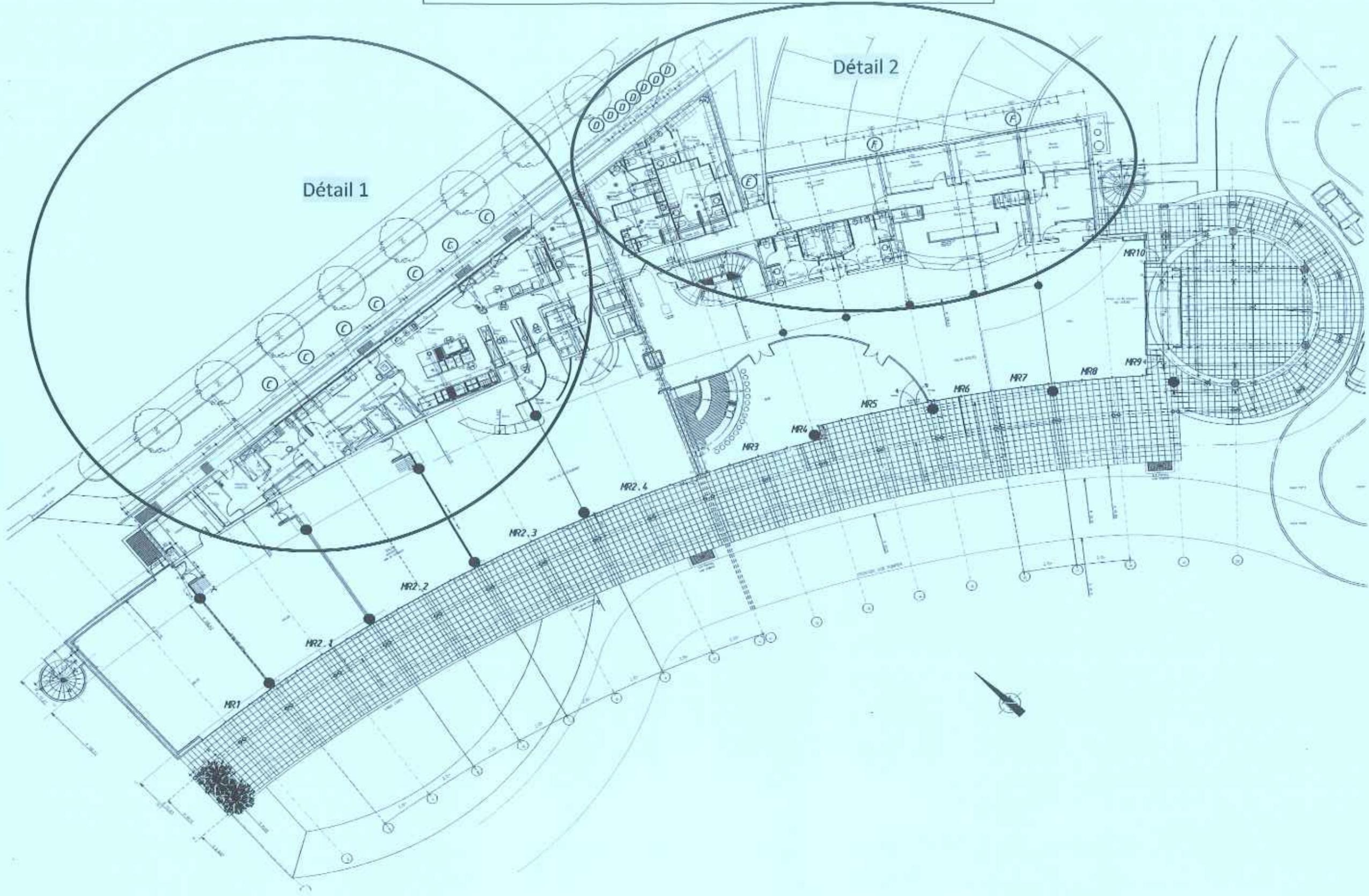


FACADE Bd BARBANEGRE

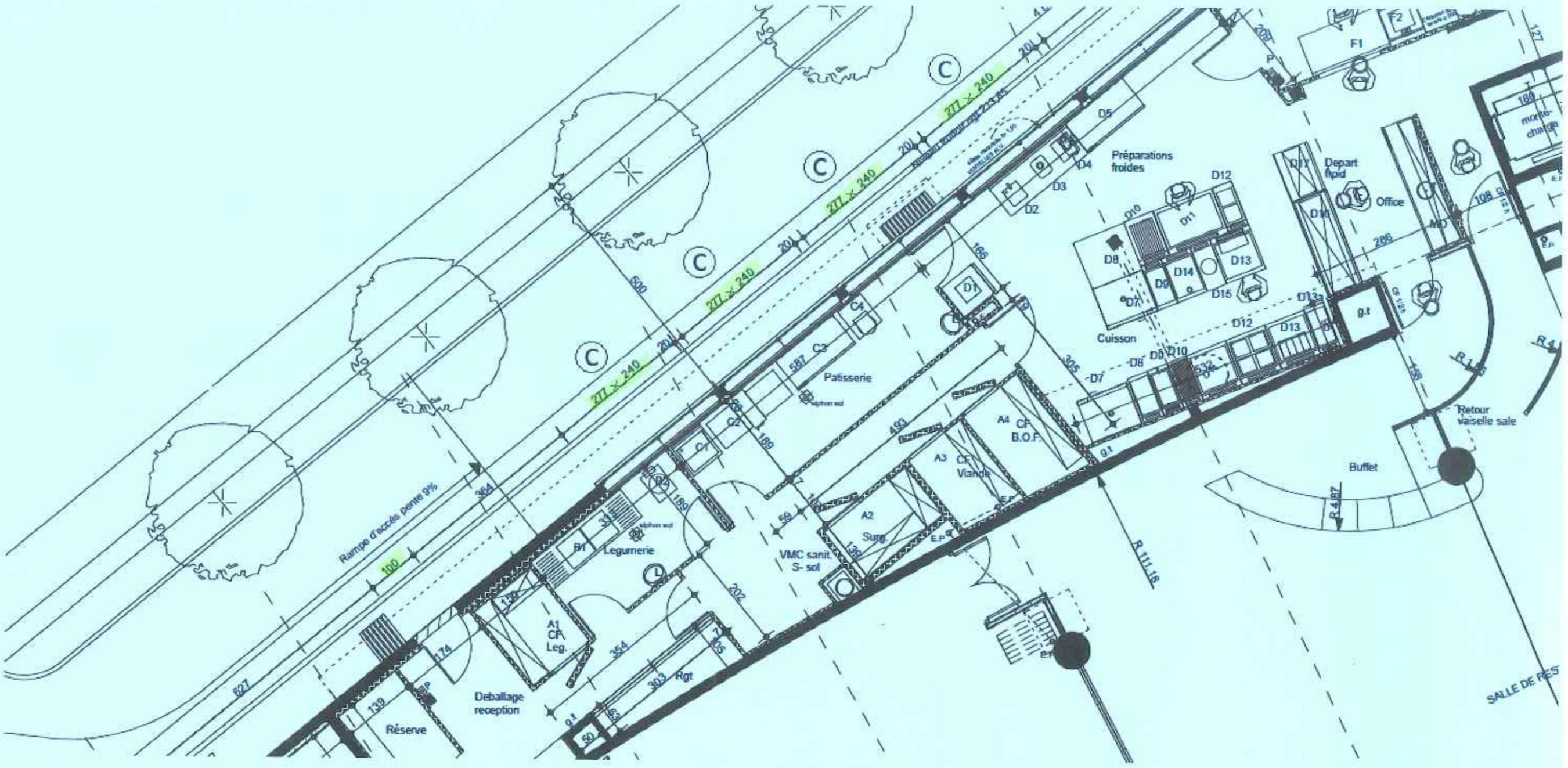
# PLAN du SOUS-SOL



# PLAN du Rez-de-chaussée

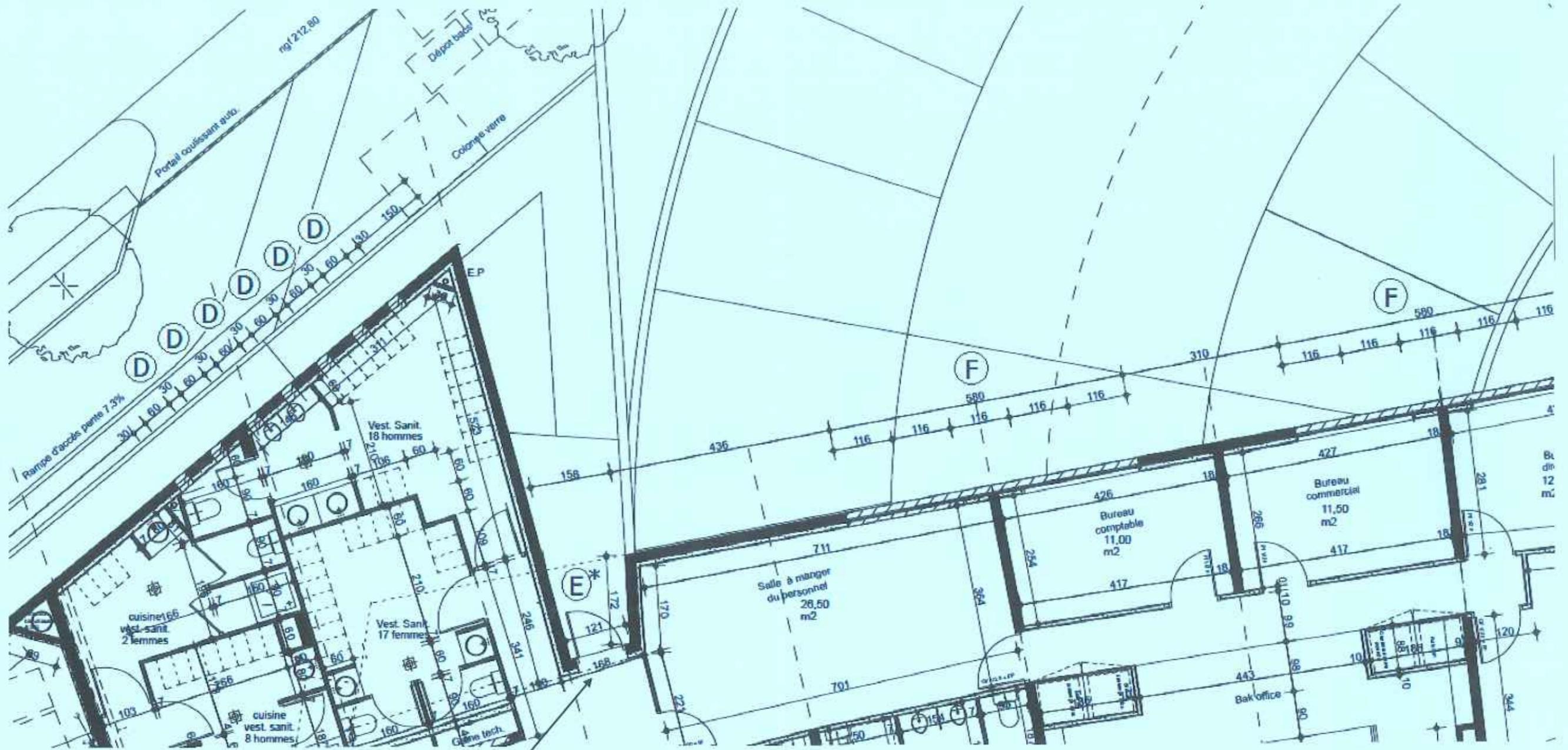


# DETAIL 1 RdC



DA 9/14

# DETAIL 2 RdC



E\* : Cotes de baies modifiées par le maître de l'ouvrage :  
 Cotes retenues : LNB = 960mm ; HNB = 2150mm

# EXTRAIT du CCTP

## Lot Menuiseries Extérieures

### 1.3.6 - Performances d'étanchéité à obtenir pour les menuiseries extérieures

Compte tenu :

- de l'importance des précipitations,
- de la vitesse du vent,
- de la hauteur de l'ouvrage,
- du site et de l'altitude.

Tous les ensembles mis en place devront répondre aux performances établies à partir de documents de référence :

- NF DTU 36.5 – mémento de choix en fonction de l'exposition.

Les performances minimales à obtenir sont les suivantes :

- classe de perméabilité à l'air :  $A^*_2$
- classe d'étanchéité à l'eau :  $E^*_4$
- classe de résistance au vent :  $V^*_{A2}$

### 1.5 - MISE EN OEUVRE DES MENUISERIES EXTERIEURES

#### 1.5.1 - Réception de la structure support

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur devra s'assurer sur place des cotes réelles de la structure porteuse et de sa conformité avec les indications des plans et détails du projet. Au cas où il constaterait des différences par suite du non-respect des tolérances de la structure support ou de modification de celle-ci en cours d'exécution ou si l'état du chantier n'est pas conforme aux spécifications du DTU, il devra le signaler aux architectes pour décision au minimum 20 jours avant la date prévue pour la pose des menuiseries.

S'il néglige de le faire, il restera responsable des erreurs qui pourraient se produire et des conséquences que ces erreurs pourraient entraîner.

Les réservations des trous et empochements seront réalisées suivant plan de réservations fourni par l'entrepreneur du présent lot à l'entrepreneur chargé de la structure.

#### 1.5.2 - Rappel des tolérances d'exécution de la structure porteuse

Il est rappelé à l'entrepreneur du présent lot que les ouvrages de structures intéressés par le raccordement aux ouvrages de menuiseries devront être réalisés avec les tolérances d'exécution prévues dans les DTU.

#### 1.5.3 - Mise en œuvre

Le déchargement et la manutention des divers éléments de menuiseries devront s'effectuer dans les meilleures conditions afin d'éviter :

- toutes déformations permanentes qui nuiraient au bon fonctionnement des menuiseries,
- toutes dégradations affectant la résistance à la corrosion du matériau et l'aspect des ouvrages.

Les ouvrages nécessaires à la réalisation de l'étanchéité à l'air et à l'eau des raccordements avec la structure sont dus par l'entrepreneur du présent lot. Les garnitures d'étanchéité utilisées devront satisfaire aux recommandations professionnelles SNJF. L'étanchéité devra être assurée de façon continue pour toute la périphérie du dormant de la menuiserie.

Dans le cas de pose sur précadrement, il y a lieu de prévoir une étanchéité entre celui-ci et la structure en béton.

### 1.6 - DISPOSITIONS CONCERNANT LES VITRAGES DES MENUISERIES EXTERIEURES

#### 1.6.1 - Epaisseur des vitrages

Sauf dispositions contraires en majoration précisées dans les articles ci-dessous du présent CCTP, les épaisseurs des vitrages employés seront appropriées aux volumes auxquels ils sont destinés. Les **double vitrages recuits** auront la composition suivante :

**4/12/44.2 de sécurité clair.**

L'entrepreneur se référera aux prescriptions pour l'utilisation du verre figurant ci avant.

Les surfaces maximales fixées sur chaque catégorie de vitrages devront tenir compte des paramètres calculés selon application du DTU.

Chaque volume fera l'objet d'une note de calcul qui sera soumise, avant commande d'ensemble, à l'examen des architectes et à l'agrément du contrôleur technique, sans que ce contrôle ne diminue en rien la responsabilité de l'entrepreneur quant au choix des qualités nécessaires des vitrages qui devront répondre aux caractéristiques techniques imposées par la réglementation en matière :

- de résistance mécanique,
- d'isolation thermique, et acoustique,
- de contrôle solaire,
- de protection aux chocs et au feu.

#### 1.6.3 - Etanchéité des vitrages en feuillure des menuiseries extérieures

Selon le type de vitrage, double ou simple, la mise en œuvre se fera en feuillure ordinaire (simple vitrage) ou feuillure drainée (double vitrage). Par souci esthétique les déflecteurs seront alignés (cas de traverses intermédiaires)

L'étanchéité des vitrages dans les châssis vitrés extérieurs métalliques sera réalisée conformément aux dispositions du NF DTU 39...

## CHAPITRE 2. MENUISERIES EXTERIEURES EN ALUMINIUM PRELAQUE

### 2.1 - DISPOSITIONS GENERALES

L'ensemble des menuiseries extérieures sera prévu avec ensembles menuisés, portes et châssis fixes, châssis coulissants, en profilés d'aluminium thermolaqué, **teinte RAL 7016**.

...

### 2.3 - TYPES DE MENUISERIES EXTERIEURES

Toutes les équerres et embouts d'assemblage seront à sertir-goupiller. Les goupilles seront à frapper. Les embouts d'assemblage pour meneaux et traverses intermédiaires seront à goupille à frapper doubles.

#### 2.3.1 - **Châssis fixe cintré 5 divisions - Rep A**

Localisation : Sous-sol – Piscine Façade Parc Beaumont

#### 2.3.2 – **Porte 2 vantaux - Rep B**

Localisation : Sous-sol – Piscine Façade Parc Beaumont

#### 2.3.3 – **Ensemble fixe 4 divisions - Rep C**

Localisation : RdC Façade Bd Barbanègre

#### 2.3.4 - **Châssis fixe carré - Rep D**

Localisation : RdC Façade Bd Barbanègre

Les châssis fixes intégrés ou non dans les ensembles vitrés extérieurs seront traités avec montant, traverse haute, traverse basse et traverse intermédiaire avec, au niveau des traverses basses, des gorges de recueillement des eaux de condensation avec trous de buée et jet d'eau extérieur avec pare-vent.

Mise en place dans les ouvertures pratiquées dans les façades maçonnées suivant plans. Les appuis ne seront pas saillants à l'intérieur. Les précadres seront posés sur équerres à charge du présent lot. Joint d'étanchéité comme indiqué ci avant.

#### 2.3.5 - **Porte ouvrant à la l'anglaise – Rep E**

Porte comprenant un panneau de remplissage.

Localisation : RdC Façade Bd Barbanègre

#### 2.3.6 - **Châssis coulissant en bandeau – Rep F**

Châssis coulissants intégré ou non dans les ensembles vitrés, réalisé avec bâtis dormants et ouvrants en profilés d'aluminium prélaqué dito, teinte RAL7016.

Rail et glissière avec joint d'étanchéité assurant l'étanchéité à l'air et à l'eau tel que précisé ci-avant.

Poignée de tirage en aluminium laqué dito, à verrouillage automatique, bouton de déverrouillage intérieur permettant une manœuvre aisée. Ce système sera conforme aux normes.

#### 2.3.8 - **Châssis à soufflet et à projection – Rep H**

Châssis intégré ou non dans les ensembles vitrés, ouvrant basculant comprenant bâtis dormants et ouvrants en profilés d'aluminium avec montants et traverses.

Pivot avec limiteur d'ouverture à 25°, blocage automatique à 180° pour nettoyage. Freinage permanent réglable.

Selon dimensions, fermeture par poignée batteuse 1 point ou fermeture périmétrale 4 points monocommande par poignée crémone à demi tour en inox. Tous accessoires visibles en aluminium laqué de teinte assortie à la menuiserie.

Localisation : 1<sup>er</sup> étage Façade Bd Barbanègre